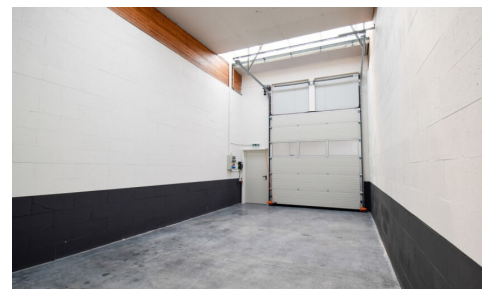
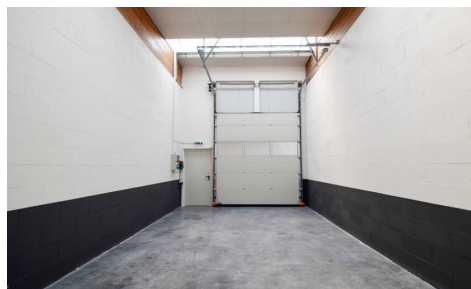
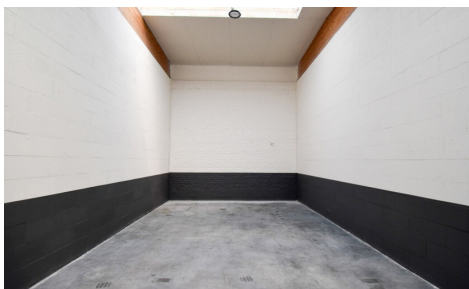


A LOUER - ENTREPÔT

Olekenbosstraat 138, 8570 Anzegem

€ 275

Ref. 7217108



Disponibilité: en fonct. du
locataire

Surf. Hab: 45m²

DESCRIPTION

Situation et accessibilité

- À 1,6 km de la N36 et à 2,2 km de l'E17
- Arrêt de bus « Deerlijk Belgiek » à 100 m
- Gare de Vichte à 1,47 km
- Liaison fluide avec le centre-ville et la zone industrielle
- Parkings pour le personnel et les clients
- Bornes de recharge Blitz Power

Aménagement et finitions

- Hauteur libre comprise entre 3,85 m et 5,4 m
- Porte sectionnelle pour un accès aisé
- Sol en béton à haute capacité de charge
- Lumineux grâce à des verrières
- Possibilité d'aménager des bureaux

Équipements techniques

- Électricité 220 V + courant triphasé 380 V
- Sanitaires communs
- Chauffage possible

Sécurité et infrastructure

- Bien entretenu et récemment rénové
- Isolation avec des panneaux sandwich
- Espace sec et sécurisé
- Éclairage nocturne sur le site
- Accessible 24h/24 et 7j/7

Flexibilité et évolutivité

- Combinable avec d'autres unités

Conditions de location

- Location directe par le propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Durée du bail : 2 ans par défaut, négociable
- Préavis : 3 mois
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de caution
- Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 275,00/mois
Prix/m²/année: € 73,32
Disponible: En fonct. du locataire
Disponible date: 01 Juin 2026
Frais: € 7,50/m²/an

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Non

URBANISME

Garantie de loyer: 3 mois

Zone inondable: pas situé en zone inondable

BÂTIMENT

Surface: 45,00 m²

Rénovation: 2025

État: Remis à neuf

Zone principale: 60 m²

PARKING

Parkings extérieur: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui