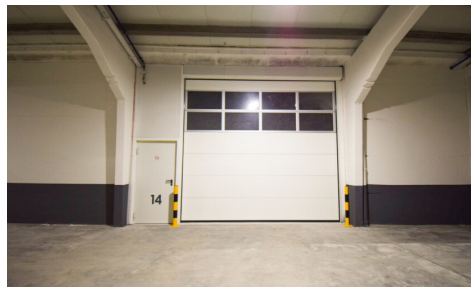


## A LOUER - ENTREPÔT

Heirbaan 104, 8570 Anzegem

€ 425

Ref. 7592555



Garages: 1

Surf. Hab: 85m<sup>2</sup>

Disponibilité: immédiatement

## DESCRIPTION

Heirbaan 104A, Anzegem

Caractéristiques :

- Espace de stockage avec porte sectionnelle et porte d'accès séparée
- Sol en béton, hauteur sous plafond de 4 à 5 m
- Lumière naturelle grâce à une verrière
- Compteur électrique individuel (courant triphasé)
- Sanitaires communs disponibles
- Bonne isolation (façade et panneaux de toiture)

Situation :

- À 3 min de la N36 – 7 min de l'E17
- Situation centrale entre Courtrai et Waregem
- Facilement accessible
- Grand parking sur place

Conditions de location :

- Contrat standard de 2 ans, négociable
- 1 mois de loyer + 3 mois de caution
- Location directe auprès du propriétaire

Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Location directe auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed

<scribe-shadow id="crxjs-ext" data-crx="okfkdaglfjjjefdcpliegebpoegaii" style="position: fixed; width: 0px; height: 0px; top: 0px; left: 0px; z-index: 2147483647; overflow: visible; visibility: visible;"></scribe-shadow>

---

## FINANCES

Prix: € 425,00/mois

Prix/m<sup>2</sup>/année: € 60,00

Disponible: Immédiatement

## BÂTIMENT

Surface: 85,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Remis à neuf

## ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui