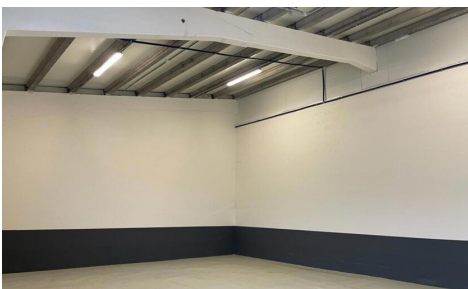


## A LOUER - ENTREPÔT

Heirbaan 104, 8570 Anzegem

€ 585

Ref. 7000026



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 112m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 112m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

Heirbaan 104A, Anzegem Dernière unité disponible – prête à emménager et récemment rénovée !

Caractéristiques : - 112 m<sup>2</sup> d'espace de stockage avec porte sectionnelle et porte d'accès séparée - Parking privé inclus - Sol en béton, hauteur libre de 4 à 5 m - Lumière naturelle via une verrière - Compteur électrique séparé (courant triphasé) - Sanitaires communs disponibles - Bonne isolation (façade et panneaux de toiture) - Possibilité de chauffage - Internet disponible Situation : - À 3 min de la N36 – à 7 min de la E17 - Situation centrale entre Courtrai et Waregem - Facilement accessible - Grand parking sur le terrain Conditions de location : - Contrat de location à partir d'un an - 1 mois de loyer + 3 mois de caution - Location directement auprès du propriétaire Ne convient pas aux activités liées à l'automobile. [beheer@hertsens.eu](mailto:beheer@hertsens.eu) | 03 250 12 23 Location directement auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed

---

## FINANCES

Prix: € 585,00/mois

Disponible: Immédiatement

## BÂTIMENT

Surface: 112,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Remis à neuf

## TERRAIN

Superficie terrain: 112,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui