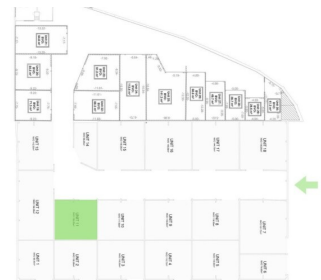


## A LOUER - ENTREPÔT

Olekenbosstraat 138, 8570 Anzegem

€ 581

Ref. 7579410



Surf. Hab: 109m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

### Situation et accessibilité

- À 1,6 km de la N36 et à 2,2 km de la E17
- Arrêt de bus Deerlijk Belgiek à 100 m
- Gare de Vichte à 1,47 km
- Liaison facile avec le centre-ville et la zone industrielle
- Parking pour le personnel et les clients

### Aménagement et finitions

- Hauteur libre entre 3,85 m et 5,4 m
- Porte sectionnelle pour un accès facile
- Sol en béton à haute capacité de charge
- Éclairage naturel via des puits de lumière
- Possibilité d'aménager des bureaux

### Équipements techniques

- Électricité 220 V + 380 V courant triphasé
- Alimentation en eau dans l'unité
- Sanitaires communs
- Chauffage possible

### Sécurité et infrastructure

- Bien entretenu et récemment rénové
- Isolation avec panneaux sandwich
- Espace sec et sûr
- Éclairage nocturne sur le terrain
- Accessible 24h/24 et 7j/7

### Flexibilité et évolutivité

- Peut être combiné avec d'autres unités

### Conditions de location

- Durées flexibles - idéal pour les start-ups
- Contrat annuel avec préavis de 3 mois
- Frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de caution
- Directement du propriétaire - Hertsens Vastgoed
- Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCES

Prix: € 581,00/mois  
Prix/m<sup>2</sup>/année: € 63,96  
Disponible date: 01 Mai 2026  
Frais: € 7,50/m<sup>2</sup>/an  
Garantie de loyer: 3 mois

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Egouts: Non  
Eau: Oui

## URBANISME

## **BÂTIMENT**

Surface: 109,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Rénovation: 2025

État: Remis à neuf

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## **ESPACE SPÉCIFIQUE**

Toilettes H/F: Oui