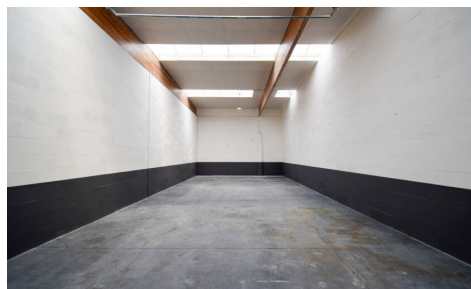


A LOUER - ENTREPÔT

Olekenbosstraat 138, 8570 Anzegem

€ 587

Ref. 7557986



Disponibilité: immédiatement Surf. Hab: 110m²

DESCRIPTION

Localisation et accessibilité

- À 1,6 km de la N36 et 2,2 km de l'E17
- Arrêt de bus Deerlijk Belgiek à 100 m
- Gare de Vichte à 1,47 km
- Accès fluide au centre et aux zones industrielles
- Parking pour le personnel et les visiteurs

Aménagement et finition

- Hauteur libre entre 3,85 m et 5,4 m
- Porte sectionnelle pour un accès aisé
- Sol en béton à haute capacité
- Lumière naturelle via puits de lumière
- Possibilité d'aménager un bureau

Équipements techniques

- Électricité 220V + 380V triphasé
- Sanitaires communs
- Chauffage possible

Sécurité et infrastructure

- Entrepôt bien entretenu et récemment rénové
- Isolation via panneaux sandwich
- Espace sec et sécurisé
- Éclairage nocturne sur le site
- Accessible 24h/24 - 7j/7

Flexibilité et évolutivité

- Possibilité de combiner avec d'autres unités

Conditions de location

- Durées flexibles - idéal pour starters
- Bail annuel avec 3 mois de préavis
- Coût d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie
- Location directe via le propriétaire - Hertsens Vastgoed
- Activités automobiles interdites

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 587,00/mois
Prix/m²/année: € 64,08
Disponible: Immédiatement
Frais: € 7,50/m²/an
Garantie de loyer: 3 mois

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Non

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

BÂTIMENT

Surface: 110,00 m²

Façades: 2

Rénovation: 2025

État: Remis à neuf

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui