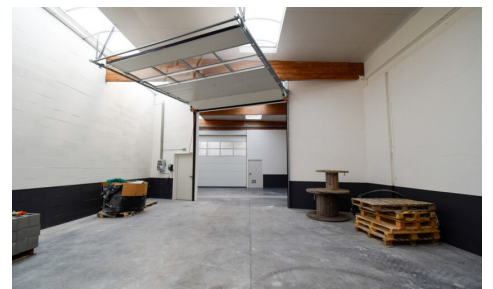
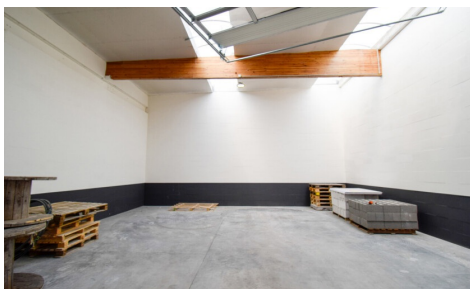


## A LOUER - ENTREPÔT

Olekenbosstraat 138, 8570 Anzegem

**€ 495**

**Ref. 7557959**



Disponibilité: immédiatement    Surf. Hab: 86m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

### Localisation et accessibilité

- À 1,6 km de la N36 et 2,2 km de l'E17
- Arrêt de bus Deerlijk Belgiek à 100 m
- Gare de Vichte à 1,47 km
- Accès fluide au centre et aux zones industrielles
- Parking pour le personnel et les visiteurs

### Aménagement et finition

- Hauteur libre entre 3,85 m et 5,4 m
- Porte sectionnelle pour un accès aisé
- Sol en béton à haute capacité
- Lumière naturelle via puits de lumière
- Possibilité d'aménager un bureau

### Équipements techniques

- Électricité 220V + 380V triphasé
- Sanitaires communs
- Chauffage possible

### Sécurité et infrastructure

- Entrepôt bien entretenu et récemment rénové
- Isolation via panneaux sandwich
- Espace sec et sécurisé
- Éclairage nocturne sur le site
- Accessible 24h/24 - 7j/7

### Flexibilité et évolutivité

- Possibilité de combiner avec d'autres unités

### Conditions de location

- Durées flexibles - idéal pour starters
- Bail annuel avec 3 mois de préavis
- Coût d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie
- Location directe via le propriétaire - Hertsens Vastgoed
- Activités automobiles interdites

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCES

Prix: € 495,00/mois  
Prix/m<sup>2</sup>/année: € 66,00  
Disponible: Immédiatement  
Frais: € 7,50/m<sup>2</sup>/an  
Garantie de loyer: 3 mois

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

## URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## **BÂTIMENT**

Surface: 86,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Rénovation: 2025

État: Remis à neuf

## **ESPACE SPÉCIFIQUE**

Toilettes H/F: Oui