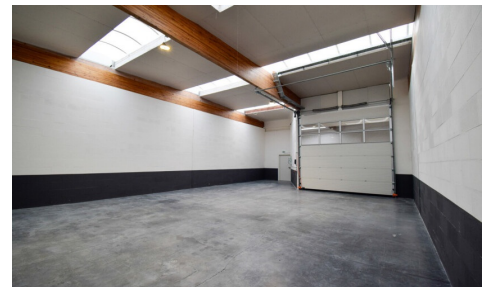
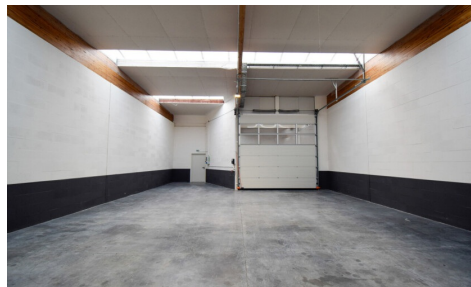


## A LOUER - ENTREPÔT

Olekenbosstraat 138, 8570 Anzegem

**€ 736**

**Ref. 6991810**



Disponibilité: immédiatement    Surf. Hab: 138m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

### Localisation et accessibilité

- À 1,6 km de la N36 et 2,2 km de l'E17
- Arrêt de bus à 100 m (Deerlijk Belgiek)
- Gare de Vichte à 1,47 km
- Accès rapide au centre et aux zones industrielles
- Parking pour personnel et visiteurs

### Disposition et finition

- Superficie totale : 138 m<sup>2</sup>
- Hauteur libre entre 3,85 m et 5,4 m
- Porte sectionnelle (4,2 m x 4 m)
- Porte d'entrée séparée
- Sol en béton à haute capacité de charge
- Puits de lumière naturelle
- Possibilité d'aménager un bureau

### Installations techniques

- Électricité 220V + 380V triphasé
- Sanitaires communs
- Chauffage possible

### Sécurité et infrastructure

- Entrepôt rénové et bien entretenu
- Isolation via panneaux sandwich
- Espace sec et sécurisé
- Éclairage nocturne sur le site
- Accessible 24h/24 et 7j/7

### Flexibilité et évolutivité

- Combinaison avec autres unités possible
- Achat à terme envisageable
- Aménagement sur mesure

### Conditions locatives

- Durées flexibles (idéal pour starters)
- Contrat standard de 1 an, 3 mois de préavis
- Faible coût d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie
- Location directe via le propriétaire - Hertsens Vastgoed
- Activités liées à l'automobile interdites

⚠ Disponibilité limitée - ne tardez pas !

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCES

Prix: € 736,00/mois

Prix/m<sup>2</sup>/année: € 63,96

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Disponible: Immédiatement

Eau: Oui

## **BÂTIMENT**

Surface: 138,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Remis à neuf

## **PARKING**

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non