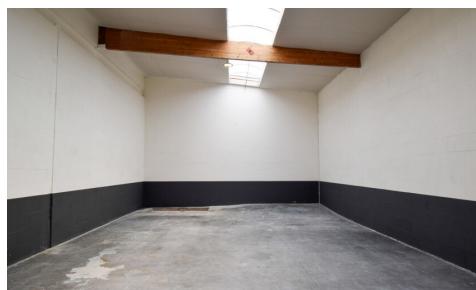


## A LOUER - ENTREPÔT

Olekenbosstraat 138, 8570 Anzegem

**€ 511**

**Ref. Vichte 21**



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 93m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 93m<sup>2</sup>

## **DESCRIPTION**

???? Localisation et accessibilité

- À 1,6 km de la N36 et 2,2 km de l'E17
- Arrêt de bus Deerlijk Belgiek à 100 m
- Gare de Vichte à 1,47 km
- Accès fluide au centre et aux zones industrielles

- Parking pour le personnel et les visiteurs

???? Aménagement et finition

- Superficie totale : 93 m<sup>2</sup>
- Hauteur libre entre 3,85 m et 5,4 m
- Porte sectionnelle pour un accès aisément
- Sol en béton à haute capacité
- Lumière naturelle via puits de lumière
- Possibilité d'aménager un bureau

???? Équipements techniques

- Électricité 220V + 380V triphasé
- Sanitaires communs
- Chauffage possible

???? Sécurité et infrastructure

- Entrepôt bien entretenu et récemment rénové
- Isolation via panneaux sandwich
- Espace sec et sécurisé
- Éclairage nocturne sur le site
- Accessible 24h/24 – 7j/7

???? Flexibilité et évolutivité

- Possibilité de combiner avec d'autres unités

???? Conditions de location

- Durées flexibles – idéal pour starters
- Bail annuel avec 3 mois de préavis
- Coût d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie
- Location directe via le propriétaire - Hertsens Vastgoed

- Activités automobiles interdites

???? beheer@hertsens.eu | ???? 03 250 12 23

---

## **FINANCES**

Prix: € 511,00/mois

Prix/m<sup>2</sup>/année: € 65,88

Disponible: Immédiatement

Frais: € 7,50/m<sup>2</sup>/an

Garantie de loyer: 3 mois

## **BÂTIMENT**

Surface: 93,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Rénovation: 2025

État: Remis à neuf

Zone principale: 93 m<sup>2</sup>

## **TERRAIN**

Superficie terrain: 93,00 m<sup>2</sup>

## **TECHNIQUES**

Électricité: Oui

Egouts: Non

## **URBANISME**

Zone innondable: pas situé en zone inondable