

A VENDRE - DUPLEX

Kapelstraat 45, 9140 Temse

€ 395.000

Ref. 7710192



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 150m²
Surf. terrasse.: 7m²

DESCRIPTION

Emplacement idéal et facilement accessible

Situé dans une rue calme du charmant village de Steendorp, avec toutes les commodités à proximité :

- À seulement 6 minutes de l'E17
- À 3 minutes à pied de l'arrêt de bus
- Supermarché accessible en 1 minute en voiture ou 8 minutes à pied

Une vie confortable avec du caractère

Ce duplex lumineux est situé au deuxième et troisième étage d'un petit immeuble et offre un agencement intelligent avec beaucoup d'espace :

- Hall d'entrée spacieux
- Espace de vie agréable avec cuisine ouverte équipée
- 2 chambres confortables au deuxième étage
- Grande pièce multifonctionnelle à l'étage : chambre principale, bureau ou salle de loisirs
- Salle de bains avec baignoire, douche et toilettes
- Toilettes séparées pour les invités
- Débarras pratique dans l'appartement + cave séparée

Atouts supplémentaires

- Terrasse couverte avec soleil le soir
- Local à vélos commun au rez-de-chaussée
- Deux places de parking privées incluses
- Compteurs individuels pour l'eau et l'électricité

Plus d'informations ou envie de visiter ?

Venez découvrir par vous-même le charme de la vie à Steendorp. Ce sera peut-être votre nouvelle maison !

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Vente directement auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed

<https://hertsensvastgoed.eu/nl/aanbod/4059725/appartement-te-koop-in-9140-temse>

FINANCES

Prix: € 395.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: En fonct. du locataire

BÂTIMENT

Surface habitable: 150,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2024

État: Excellent état

Étage: 2

Étages: 4

Zone principale: 135 m²

Largeur façade: 14,00 m

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 65,00 m²

Cuisine: Oui, amer. équipée

Chambre 1: 18,00 m²

Chambre 2: 22,00 m²

Chambre 3: 40,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 7,00 m²

Buanderie: Oui

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Chauffage par bloc

Cave: Oui
Espace ventilé: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: B

PARKING

Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: Non