

A VENDRE - DUPLEX

Scheiddam 11, 9150 Kruibeke

€ 369.000

Ref. 02.02 Scheiddam



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 111m²
Surf. Terrain: 111m²
Surf. terrasse.: 7m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 38kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous souhaitez vivre au calme, en plein centre-ville ? Ce duplex récent et économe en énergie allie confort, espace et luminosité dans un emplacement privilégié.

Disposition :

Vous entrez par le hall d'entrée, où se trouvent l'escalier menant à l'étage et un débarras technique pratique. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte avec un agréable espace de vie, une petite pièce (parfaite comme bureau, chambre d'enfant ou chambre d'amis), une deuxième chambre, des toilettes séparées et une salle de bains moderne avec douche à l'italienne.

L'escalier mène à l'étage supérieur avec la chambre principale spacieuse et une salle de bains privative attenante, idéale pour plus de confort et d'intimité.

Et cerise sur le gâteau : une terrasse spacieuse où vous pourrez profiter pleinement de l'air frais.

Emplacement idéal :

- Derrière l'église de Kruibeke, à quelques pas du parc et des polders
- À 2 min du supermarché
- À 9 min à pied de l'école primaire locale
- À 6 min en voiture de l'E17

Avantages :

- De grandes fenêtres apportent de la lumière naturelle dans chaque recoin
- Agréable terrasse attenante au salon
- Ascenseur disponible
- 2 places de parking privées obligatoires à acheter (17 500 € chacune)
- En option : débarras supplémentaire

Équipements communs :

- Local à vélos couvert accessible depuis l'extérieur
- Hall d'entrée avec boîtes aux lettres et interphone
- Cage d'escalier avec ascenseur
- Local compteurs, local poubelles
- Local technique offrant un espace de rangement supplémentaire, par exemple pour les pneus hiver ou été
- Bornes de recharge Blitz Power

Envie de découvrir tout cela par vous-même ?

Appelez-nous ou envoyez-nous un e-mail et nous serons ravis de vous faire visiter !

beheer@hertsens.eu

03 250 12 23

Prix hors TVA (6 % ou 21 %) et places de parking

FINANCES

Prix: € 369.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à l'acte

Disponible date: 01 Juillet 2025

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

BÂTIMENT

Surface habitable: 111,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2025

État: Excellent état

Étage: 2

Étages: 3

Largeur façade: 9,00 m

CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 38

PEB score total: 25 kWh/an

PEB code: 46013-G-

OMV_2022010672/EP16633/A001/D01/SD005

PEB classe: A

PEB émissions CO2: 31

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Chauffage par bloc

Superficie terrain: 111,00 m²

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 29,00 m²

Cuisine: 7,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Chambre 3: 18,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 7,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: Non