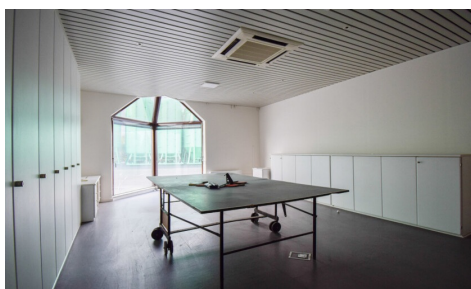


A LOUER - BUREAUX

Izegemsestraat 95, 8800 Roulers

€ 375

Ref. 7305686



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 38m²

Surf. Terrain: 38m²

DESCRIPTION

Situation et accessibilité

Situé dans un endroit facilement accessible, au 95 Izegemsestraat à Rumbeke :

- À seulement 1,8 km de la E403
- À 600 m d'un arrêt de bus
- À 3,5 km de la gare
- Bonne connexion avec le centre-ville et les zones industrielles

Aménagement et finitions

- Surface totale de 23 m²
- Possibilité d'aménager plusieurs espaces de bureau
- Beaucoup de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres
- Porte d'entrée séparée et possibilité de signalisation

Équipements techniques

- Raccordement électrique 220 V
- Chauffage disponible
- Connexion Internet et téléphonie possibles
- Sanitaires privés disponibles

Confort et sécurité

- Éclairage nocturne sur le site
- Environnement clos et entretenu de manière professionnelle

Possibilités flexibles

- Convient pour l'administration, le conseil, les indépendants ou les petites entreprises
- Accessible 24h/24 et 7j/7
- Espace de stockage disponible sur le même site

Conditions de location

- Contrat de deux ans avec préavis de 3 mois
- Durées flexibles négociables
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de caution

Location directement via le propriétaire : Hertsens Vastgoed

Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

FINANCES

Prix: € 375,00/mois

Prix/m²/année: € 120,00

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 38,00 m²

Façades: 3

État: À rafraîchir

TERRAIN

Superficie terrain: 38,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui

CONFORT

Meublé: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui