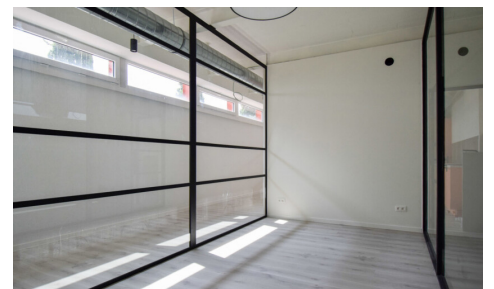


## A LOUER - BUREAUX

Sasstraat 1, 3500 Hasselt

€ 350

Ref. 7680572



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 22m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 22m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

### ???? Emplacement et accessibilité

À seulement 130 m du R71 et 5,4 km de l'E313. Accès rapide au centre-ville et aux zones industrielles. Parking disponible sur site sécurisé.

### ???? Aménagement et finitions

Bureau lumineux avec sol stratifié et parois vitrées. Possibilité de louer une unité PME supplémentaire.

### ???? Équipements techniques

Électricité, connexion internet, climatisation et chauffage par pompe à chaleur. Toilettes et douche disponibles. Équipé de screens.

### ???? Sécurité

Surveillance par caméras, éclairage nocturne et portail sécurisé.

### ???? Qualité et entretien

Espace sec et bien entretenu.

### ???? Flexibilité et évolutivité

Combinaison avec autres unités possible. Accès 24/7. Achat à terme envisageable.

### ???? Conditions de location

Durée flexible. Contrat d'un an avec 3 mois de préavis. Frais d'entrée limités : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie.

### ???? Important

Location directe via le propriétaire Hertsens Vastgoed. Activités automobiles non autorisées.

---

## FINANCES

Prix: € 350,00/mois

Prix/m<sup>2</sup>/année: € 180,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: Immédiatement

Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Surface: 22,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Rénovation: 2025

État: Remis à neuf

## CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Air conditioning: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 22,00 m<sup>2</sup>

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée

Bureau: 22,00 m<sup>2</sup>

Salles de douches: 1

Toilettes: 3

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone industrielle pour PME

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

## **ENERGIE**

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Type de chauffage: Casette

Chauffage: Individuel

## **PARKING**

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non