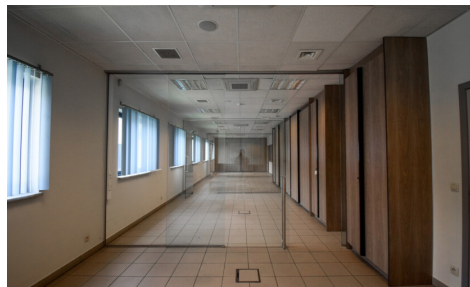


## A LOUER - BUREAUX

Trichterheideweg 11, 3500 Hasselt

**€ 2.378**

**Ref. 6993013**



Surf. Hab: 180m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 180m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

À louer : espace bureau lumineux de 180 m<sup>2</sup> à Hasselt - Trichterheideweg 11 (unité C0.37)

Situé à un emplacement stratégique : à 1 km de la R71 et à 5,4 km de l'E313. Arrêt de bus à 130 m, gare à 2,3 km. Idéal pour les entreprises recherchant visibilité et accessibilité.

Pratique et confortable :

- Hauteur sous plafond de 3 m
- Grandes fenêtres ouvrables pour ventilation naturelle
- Porte d'entrée séparée via couloir commun
- Lumière naturelle abondante, aménagement privé possible
- Climatisation et chauffage possibles

Installations techniques :

- Connexion électrique 220V
- Connexion internet disponible
- Sanitaires (WC/lavabo) présents ou préparés, communs ou privés
- Panneaux solaires sur le toit

Sécurité et entretien :

- Vidéosurveillance et éclairage nocturne
- Bien entretenu, prêt à l'emploi
- Espace sec et sécurisé

Flexibilité et possibilités d'extension :

- Possibilité de combiner avec d'autres unités
- Espace de stockage extérieur en option
- Achat futur envisageable

Conditions de location :

- Contrat standard de 1 an (durée flexible possible)
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie

⚠ Une seule unité disponible - soyez rapide !

Visite virtuelle : <https://my.3-dee.be/tour/hasselt>

---

## FINANCES

Prix: € 2.378,00/mois

## BÂTIMENT

Surface: 180,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Bon état

## CONFORT

Meublé: Non

## TERRAIN

Superficie terrain: 180,00 m<sup>2</sup>

## PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non

# ENERGIE

Double vitrage: Oui