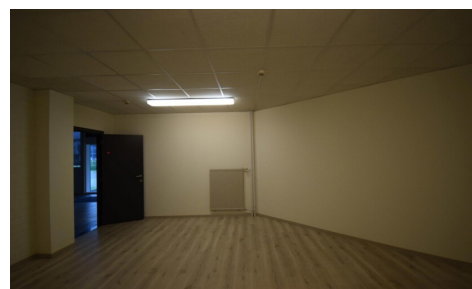
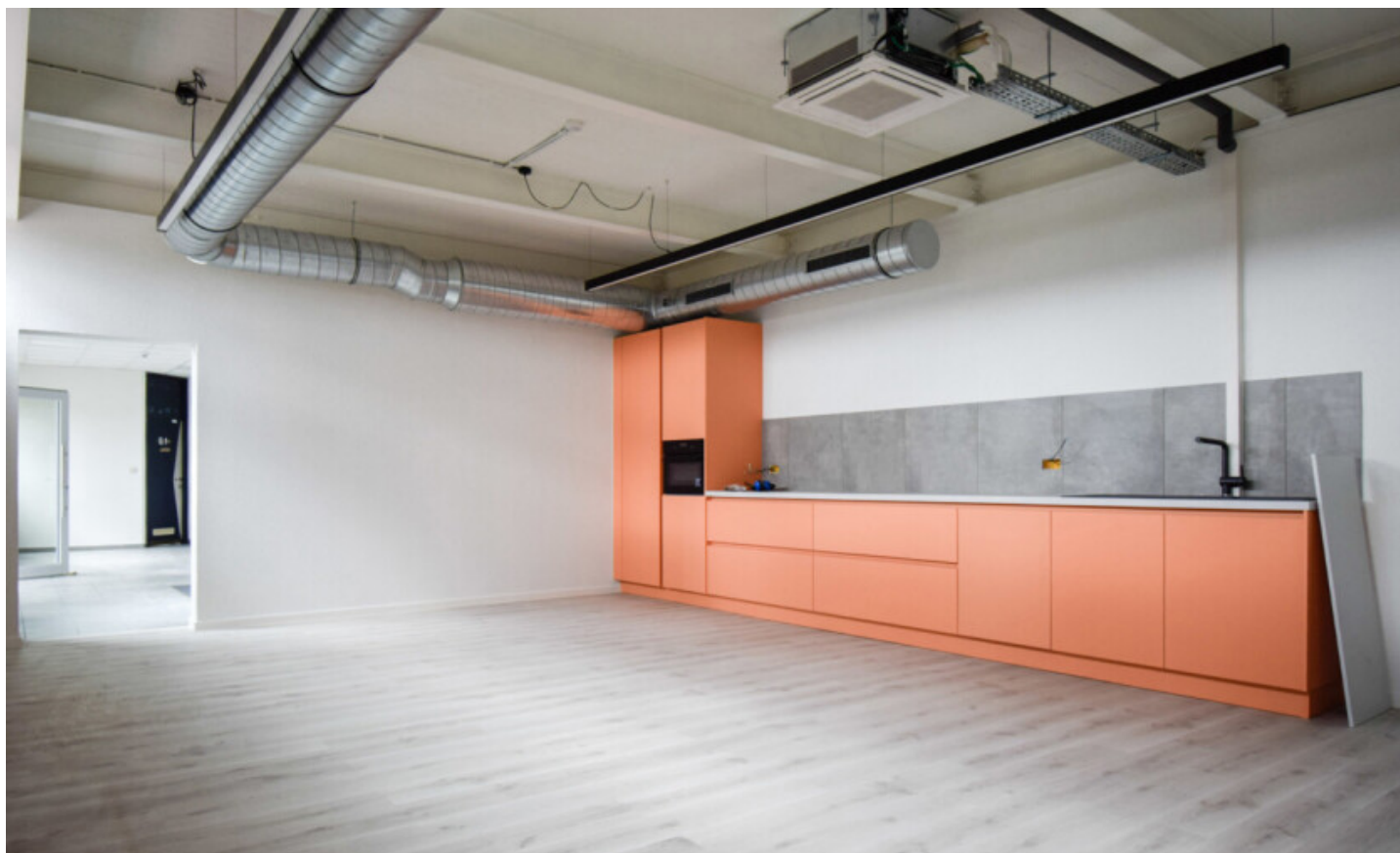


## A LOUER - BUREAUX

Sasstraat 1, 3500 Hasselt

€ 335

Ref. 7335418



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 31m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 31m<sup>2</sup>

# DESCRIPTION

- ???? Emplacement et accessibilité  
À seulement 130 m du R71 et 5,4 km de l'E313. Accès rapide au centre-ville et aux zones industrielles. Parking disponible sur site sécurisé.
- ???? Aménagement et finitions  
Bureau avec sol stratifié. Possibilité de louer une unité.
- ???? Équipements techniques  
Électricité, connexion internet. Toilettes et douche disponibles.
- ???? Sécurité  
Surveillance par caméras, éclairage nocturne et portail sécurisé.
- ???? Qualité et entretien  
Espace sec et bien entretenu.
- ???? Flexibilité et évolutivité  
Combinaison avec autres unités possible. Accès 24/7. Achat à terme envisageable.
- ???? Conditions de location  
Durée flexible. Contrat d'un an avec 3 mois de préavis. Frais d'entrée limités : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie.
- ???? Important  
Location directe via le propriétaire Hertsens Vastgoed. Activités automobiles non autorisées.

## FINANCES

Prix: € 335,00/mois  
Prix/m²/année: € 180,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: Immédiatement  
Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Surface: 31,00 m²  
Façades: 2  
Rénovation: 2025  
État: Bon état

## CONFORT

Meublé: Non  
Ascenseur: Non  
Air conditioning: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 31,00 m²

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 3

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Egouts: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone industrielle pour PME  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

## ENERGIE

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Type de chauffage: Cassette

Chauffage: Individuel

## PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non