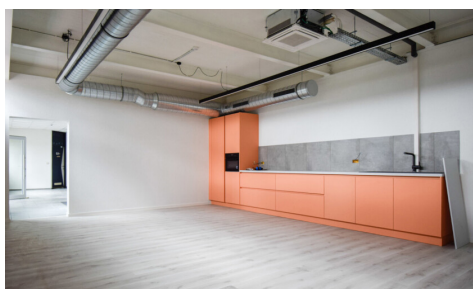
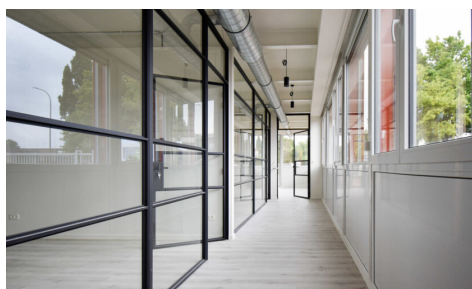


A LOUER - BUREAUX

Sasstraat 1, 3500 Hasselt

€ 375

Ref. 7052424



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 25m²

Surf. Terrain: 25m²

DESCRIPTION

- ???? Emplacement et accessibilité
À seulement 130 m du R71 et 5,4 km de l'E313. Accès rapide au centre-ville et aux zones industrielles. Parking disponible sur site sécurisé.
- ???? Aménagement et finitions
Bureau lumineux avec sol stratifié et parois vitrées. Possibilité de louer une unité PME supplémentaire.
- ???? Équipements techniques
Électricité, connexion internet, climatisation et chauffage par pompe à chaleur. Toilettes et douche disponibles. Équipé de screens.
- ???? Sécurité
Surveillance par caméras, éclairage nocturne et portail sécurisé.
- ???? Qualité et entretien
Espace sec et bien entretenu.
- ???? Flexibilité et évolutivité
Combinaison avec autres unités possible. Accès 24/7. Achat à terme envisageable.
- ???? Conditions de location
Durée flexible. Contrat d'un an avec 3 mois de préavis. Frais d'entrée limités : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie.
- ???? Important
Location directe via le propriétaire Hertsens Vastgoed. Activités automobiles non autorisées.

FINANCES

Prix: € 375,00/mois
Prix/m²/année: € 180,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: Immédiatement
Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface: 25,00 m²
Façades: 2
Rénovation: 2025
État: Remis à neuf

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 25,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée
Salles de douches: 1
Toilettes: 3

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui

URBANISME

Affectation: Zone industrielle pour PME
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

ENERGIE

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Type de chauffage: Cassette

Chauffage: Individuel

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non