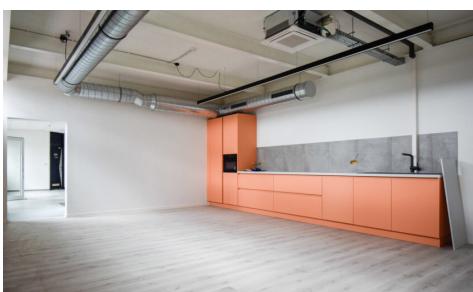


A LOUER - BUREAUX

Sasstraat 1, 3500 Hasselt

€ 375

Ref. 7052424



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 25m²

Surf. Terrain: 25m²

DESCRIPTION

???? Emplacement et accessibilité

À seulement 130 m du R71 et 5,4 km de l'E313. Accès rapide au centre-ville et aux zones industrielles. Parking disponible sur site sécurisé.

???? Aménagement et finitions

Bureau lumineux avec sol stratifié et parois vitrées. Possibilité de louer une unité PME supplémentaire.

???? Équipements techniques

Électricité, connexion internet, climatisation et chauffage par pompe à chaleur. Toilettes et douche disponibles. Équipé de screens.

???? Sécurité

Surveillance par caméras, éclairage nocturne et portail sécurisé.

???? Qualité et entretien

Espace sec et bien entretenu.

???? Flexibilité et évolutivité

Combinaison avec autres unités possible. Accès 24/7. Achat à terme envisageable.

???? Conditions de location

Durée flexible. Contrat d'un an avec 3 mois de préavis. Frais d'entrée limités : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie.

???? Important

Location directe via le propriétaire Hertsens Vastgoed. Activités automobiles non autorisées.

FINANCES

Prix: € 375,00/mois

Prix/m²/année: € 180,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: Immédiatement

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface: 25,00 m²

Façades: 2

Rénovation: 2025

État: Remis à neuf

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Air conditioning: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 25,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée

Salles de douches: 1

Toilettes: 3

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

URBANISME

Affectation: Zone industrielle pour PME

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

ENERGIE

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Type de chauffage: Cassette

Chauffage: Individuel

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non