

## A LOUER - BUREAUX

Trichterheideweg 11, 3500 Hasselt

**€ 387**

**Ref. 6992846**



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 29m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 29m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

Espace bureau à Hasselt – Trichterheideweg 11

Bureau compact de 54 m<sup>2</sup> prêt à l'emploi, avec beaucoup de lumière naturelle, climatisation/chauffage privatif et entrée séparée.

Idéal pour les starters ou petites équipes à la recherche d'un environnement de travail accessible et professionnel.

### Emplacement & Accessibilité

- À seulement 1 km du R71 et 5,4 km de l'E313.
- Accès fluide au centre-ville et aux zones industrielles.
- Arrêt de bus à 130 m, gare à 2,3 km. Parking sur place.

### Équipements

- Hall d'entrée, cuisine et sanitaires communs.
- Interphone avec commande à distance, internet, électricité 220V.
- Nouveau système HVAC.
- Vidéosurveillance et éclairage nocturne pour plus de sécurité.

### Flexibilité

- Possibilité de combiner avec un espace de stockage.
- Combinaison de plusieurs unités possible.
- Achat futur envisageable.

### Conditions de location

- Durées de location flexibles possibles (surtout pour les starters).
- Contrat standard d'un an avec un préavis de 3 mois.
- Frais d'entrée limités: 1 mois de loyer + 3 mois de garantie.

Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Location directement auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed

---

## FINANCES

Prix: € 387,00/mois

Disponible: Immédiatement

## BÂTIMENT

Surface: 29,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Etat: Bon état

## CONFORT

Meublé: Non

Alarme: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 29,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non

Ascenseur: Oui

Air conditioning: Oui

## **ENERGIE**

Double vitrage: Oui