Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Numéro de téléphone: +32 3 250 12 23
Email: beheer@hertsens.eu

A LOUER - BUREAUX

€ 330

Sasstraat 1, 3500 Hasselt

Ref. Sas k 0.7

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 22m²
Surf. Terrain: 22m²

DESCRIPTION

???? Emplacement et accessibilité
À seulement 130 m du R71 et 5,4 km de l’E313. Accès rapide au centre-ville et aux zones industrielles. Parking disponible sur site sécurisé.

???? Aménagement et finitions
Bureau lumineux de 15 m² avec sol stratifié et parois vitrées. Possibilité de louer une unité PME supplémentaire.

???? Équipements techniques
Électricité, connexion internet, climatisation et chauffage par pompe à chaleur. Toilettes et douche disponibles. Équipé de screens.

???? Sécurité
Surveillance par caméras, éclairage nocturne et portail sécurisé.

???? Qualité et entretien
Espace sec et bien entretenu.

???? Flexibilité et évolutivité
Combinaison avec autres unités possible. Accès 24/7. Achat à terme envisageable.

???? Conditions de location
Durée flexible. Contrat d’un an avec 3 mois de préavis. Frais d’entrée limités : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie.

???? Important
Location directe via le propriétaire Hertsens Vastgoed. Activités automobiles non autorisées.

FINANCES

Prix: € 330,00/mois
Prix/m²/année: € 180,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: Immédiatement
Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface: 22,00 m²
Façades: 2
Rénovation: 2025
État: Remis à neuf

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non

TERRAIN

Superficie terrain: 22,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée
Bureau: 15,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 3

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui

URBANISME

Affectation: Zone industrielle pour PME
Intimation en justice: Non - pas de correction

Air conditioning: Oui

ENERGIE

Double vitrage: Oui, isol. thermique
Type de chauffage: Cassette
Chauffage: Individuel

juridique ou mesure administrative imposée

PARKING

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non