Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Numéro de téléphone: +32 3 250 12 23
Email: beheer@hertsens.eu

A LOUER - BUREAUX

€ 2.378

Trichterheideweg 11, 3500 Hasselt

Ref. C0.37 Larego

Surf. Hab: 180m²
Surf. Terrain: 180m²

DESCRIPTION

À louer : espace bureau lumineux de 180 m² à Hasselt – Trichterheideweg 11 (unité C0.37)

Situé à un emplacement stratégique : à 1 km de la R71 et à 5,4 km de l’E313. Arrêt de bus à 130 m, gare à 2,3 km. Idéal pour les entreprises recherchant visibilité et accessibilité.

Pratique et confortable :
- Hauteur sous plafond de 3 m
- Grandes fenêtres ouvrables pour ventilation naturelle
- Porte d'entrée séparée via couloir commun
- Lumière naturelle abondante, aménagement privé possible
- Climatisation et chauffage possibles

Installations techniques :
- Connexion électrique 220V
- Connexion internet disponible
- Sanitaires (WC/lavabo) présents ou préparés, communs ou privés
- Panneaux solaires sur le toit

Sécurité et entretien :
- Vidéosurveillance et éclairage nocturne
- Bien entretenu, prêt à l’emploi
- Espace sec et sécurisé

Flexibilité et possibilités d’extension :
- Possibilité de combiner avec d'autres unités
- Espace de stockage extérieur en option
- Achat futur envisageable

Conditions de location :
- Contrat standard de 1 an (durée flexible possible)
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie

⚠ Une seule unité disponible – soyez rapide !
Visite virtuelle : https://my.3-dee.be/tour/hasselt

FINANCES

Prix: € 2.378,00/mois

BÂTIMENT

Surface: 180,00 m²
Façades: 2
État: Bon état

CONFORT

Meublé: Non

TERRAIN

Superficie terrain: 180,00 m²

PARKING

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non

ENERGIE

Double vitrage: Oui