

A LOUER - BUREAUX

Trichterheideweg 11, 3500 Hasselt

€ 714

Ref. E1.15 Larego



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 54m²

Surf. Terrain: 54m²

DESCRIPTION

Espace bureau à Hasselt – Trichterheideweg 11

Bureau compact de 54 m² prêt à l'emploi, avec beaucoup de lumière naturelle, climatisation/chauffage privatif et entrée séparée.

Idéal pour les starters ou petites équipes à la recherche d'un environnement de travail accessible et professionnel.

Emplacement & Accessibilité

- À seulement 1 km du R71 et 5,4 km de l'E313.
- Accès fluide au centre-ville et aux zones industrielles.
- Arrêt de bus à 130 m, gare à 2,3 km. Parking sur place.

Équipements

- Hall d'entrée, cuisine et sanitaires communs.
- Interphone avec commande à distance, internet, électricité 220V.
- Nouveau système HVAC.
- Vidéosurveillance et éclairage nocturne pour plus de sécurité.

Flexibilité

- Possibilité de combiner avec un espace de stockage.
- Combinaison de plusieurs unités possible.
- Achat futur envisageable.

Conditions de location

- Durées de location flexibles possibles (surtout pour les starters).
- Contrat standard d'un an avec un préavis de 3 mois.
- Frais d'entrée limités: 1 mois de loyer + 3 mois de garantie.

Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Location directement auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed

FINANCES

Prix: € 714,00/mois

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 54,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

CONFORT

Meublé: Non

Alarme: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 54,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non

Ascenseur: Oui

Air conditioning: Oui

ENERGIE

Double vitrage: Oui