

## A LOUER - BUREAUX

Trichterheideweg 11, 3500 Hasselt

**€ 1.534**

**Ref. E1.23 Larego**



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 115m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 115m<sup>2</sup>

# DESCRIPTION

Bureau situé au centre de Hasselt – Trichterheideweg 11

- Espace de bureau professionnel de 115 m<sup>2</sup> très lumineux avec climatisation/chauffage privés.
- Prêt à emménager et disponible immédiatement.
- Parfait pour les entreprises en pleine croissance ou les indépendants à la recherche d'un lieu de travail efficace et accessible.

## Situation

- À 1 km de la R71
- À 5,4 km de la E313
- Gare à 2,3 km, arrêt de bus à 130 m
- Parking devant la porte

## Équipements

- Entrée séparée, fenêtres ouvrables, cuisine et sanitaires communs
- Interphone avec télécommande, internet, prise 220 V.
- Climatisation, chauffage et ventilation neufs.
- Surveillance par caméra et éclairage nocturne.

## Flexibilité et extensibilité

- Possibilité de combiner avec un espace de stockage.
- Autres unités disponibles sur le site.
- Possibilité d'achat à terme.

## Conditions de location

- Contrat de location standard d'un an avec préavis de 3 mois.
- Durées flexibles négociables, idéal pour les starters.
- Frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de caution.

Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Location directement auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed

---

## FINANCES

Prix: € 1.534,00/mois  
Disponible: Immédiatement

## BÂTIMENT

Surface: 115,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
État: Bon état

## CONFORT

Meublé: Non

## TERRAIN

Superficie terrain: 115,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## PARKING

Parkings extérieur: Oui  
Parkings intérieur: Non

Ascenseur: Oui

Air conditioning: Oui

## **ENERGIE**

Double vitrage: Oui