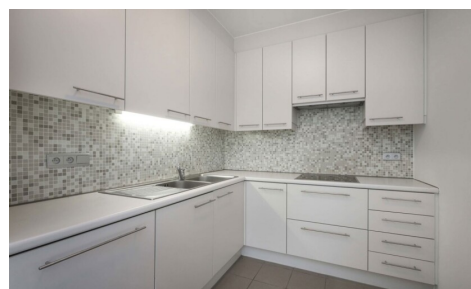
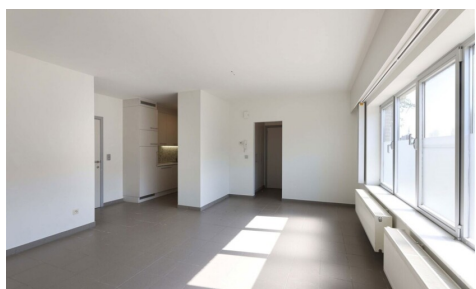


A VENDRE - APPARTEMENTS À USAGE MULTIPLE

Commelo 8, 3580 Beringen

€ 390.000

Ref. 7751929



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 146m²
Surf. Terrain: 146m²

PEB/EPB: 252kwh/m²/j

DESCRIPTION

Immeuble de rapport intéressant avec 2 appartements – Commelo 8, Beringen - 73 m² chacun

Vous recherchez un investissement attractif offrant un retour sur investissement immédiat et la possibilité d'y habiter? Cet immeuble situé à Commelo 8, à Beringen, représente une opportunité unique.

Cette vente comprend deux appartements identiques dans le même immeuble, proposés ensemble comme un seul bien. L'appartement du rez-de-chaussée est disponible pour y vivre, tandis que le second est actuellement loué et offre un rendement locatif attractif.

Les deux appartements bénéficient d'une distribution optimisée avec un séjour spacieux et lumineux, deux chambres de belles dimensions, une salle de bains moderne avec baignoire et des toilettes séparées. Grâce à leur agencement pratique et à leur excellent entretien, les appartements sont prêts à emménager.

Agencement de l'appartement

- * Hall d'entrée
- * Spacieux séjour lumineux
- * Cuisine fonctionnelle
- * 2 chambres
- * Belle salle de bain avec baignoire
- * WC séparés
- * Débarras

Atouts supplémentaires

- * Vente de l'immeuble entier (2 appartements)
- * Un appartement est déjà loué et génère des revenus locatifs immédiats
- * Appartement au rez-de-chaussée disponible pour occupation par le propriétaire ou location
- * Prêt à emménager et en excellent état
- * Parking juste devant l'immeuble
- * Quartier résidentiel calme
- * Proche des commerces, écoles et transports en commun
- * Accès facile à l'E313 et aux communes environnantes
- * Combinaison idéale entre résidence principale et investissement

Situé dans un quartier agréable de Beringen, cet appartement bénéficie d'une excellente accessibilité et de toutes les commodités à proximité immédiate.

Ce bien est idéal pour les investisseurs recherchant un placement rentable, mais aussi pour les acquéreurs souhaitant y vivre tout en percevant un revenu locatif mensuel.

Les informations relatives aux revenus locatifs et à la rentabilité sont disponibles sur demande. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour visiter cette intéressante opportunité d'investissement à Beringen.

FINANCES

Prix: € 390.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

TERRAIN

Superficie terrain: 146,00 m²

URBANISME

BÂTIMENT

Surface habitable: 146,00 m²
Façades: 3
État: Bon état
Étages: 2

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

ENERGIE

PEB score: 252