

## A VENDRE - APPARTEMENT

Kapelstraat 45, 9140 Temse

€ 353.700

Ref. 6991826



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 135m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 168m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 7m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

Emplacement idéal et facilement accessible

Situé dans une rue calme du charmant village de Steendorp, avec toutes les commodités à proximité :

- À seulement 6 minutes de l'E17
- À 3 minutes à pied de l'arrêt de bus
- Supermarché accessible en 1 minute en voiture ou 8 minutes à pied

Une vie confortable avec du caractère

Ce duplex lumineux est situé au deuxième et troisième étage d'un petit immeuble et offre un agencement intelligent avec beaucoup d'espace :

- Hall d'entrée spacieux
- Espace de vie agréable avec cuisine ouverte équipée
- 2 chambres confortables au deuxième étage
- Grande pièce multifonctionnelle à l'étage : chambre principale, bureau ou salle de loisirs
- Salle de bains avec baignoire, douche et toilettes
- Toilettes séparées pour les invités
- Débarras pratique dans l'appartement + cave séparée

Atouts supplémentaires

- Terrasse couverte avec soleil le soir
- Local à vélos commun au rez-de-chaussée
- Deux places de parking privées incluses
- Compteurs individuels pour l'eau, le gaz et l'électricité

Plus d'informations ou envie de visiter ?

Venez découvrir par vous-même le charme de la vie à Steendorp. Ce sera peut-être votre nouvelle maison !

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Vente directement auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed

<https://hertsensvastgoed.eu/nl/aanbod/4059725/appartement-te-koop-in-9140-temse>

---

## FINANCES

Prix: € 353.700,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à l'acte

## BÂTIMENT

Surface habitable: 135,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 2024

État: Excellent état

Étage: 2

Étages: 4

Zone principale: 135 m<sup>2</sup>

## TERRAIN

Superficie terrain: 168,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Non

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 65,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, amer. équipée

Chambre 1: 18,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 22,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 40,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 7,00 m<sup>2</sup>

## **CONFORT**

Meublé: Non  
Parlophone: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Piscine: Non

## **ENERGIE**

PEB classe: A  
Double vitrage: Oui  
Type de chauffage: Pompe à chaleur  
Chauffage: Chauffage par bloc

Buanderie: Oui  
Cave: Oui

## **URBANISME**

Permis de bâtir: Non communiqué  
Affectation: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: B

## **PARKING**

Parkings extérieur: 2  
Parkings intérieur: Non