

A VENDRE - APPARTEMENT

Scheiddam 11, 9150 Kruibeke

€ 299.000

Ref. 7892106



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 88m²
Surf. terrasse.: 12m²

PEB/EPB: 33kwh/m²/j

DESCRIPTION

Une vie tranquille au cœur de Kruibeke

Cet appartement économe en énergie, construit en 2025, est situé derrière l'église, à quelques pas du parc, des Polders de Kruibeke, du supermarché et de l'école primaire locale. Vous y vivrez néanmoins au calme, et grâce à la bretelle d'accès à l'E17 toute proche, vous rejoindrez rapidement Anvers et au-delà.

Agencement :

Hall d'entrée avec espace pour une grande armoire vestiaire

Débarras/buanderie

Séjour lumineux avec coin repas, cuisine ouverte et grandes baies vitrées

Terrasse spacieuse, accessible directement depuis le séjour : idéale pour un petit-déjeuner, un apéritif ou une soirée tranquille

2 chambres, adaptées à un couple, une famille ou à un espace de télétravail

Salle de bains avec double lavabo et douche

Toilettes séparées

Confort et équipements :

Année de construction : 2025, bâtiment économe en énergie

Ascenseur dans l'immeuble

Local à vélos et local à poubelles intégrés

Parking équipé de bornes de recharge Blitz Power, pratique pour les voitures électriques (l'achat de la place de parking est obligatoire au prix de 14 500 euros)

Situation :

Centrale et pourtant calme

Parc et polders de Kruibeke accessibles à pied

Supermarché et école primaire accessibles à pied

Accès à l'autoroute E17 à proximité

Cet appartement peut bénéficier, sous certaines conditions, du taux de TVA réduit de 6 % sur la partie construction.

Un bel appartement pour les jeunes couples, les familles et tous ceux qui souhaitent vivre au calme et confortablement, avec tout à proximité.

FINANCES

Prix: € 299.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à l'acte

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

BÂTIMENT

Surface habitable: 88,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2025

État: Neuf

Étage: 1

Étages: 2

Largeur façade: 9,00 m

CONFORT

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 33

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Chauffage par bloc

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 7,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 12,00 m²

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parking voitures: 1

Parkings extérieur: Oui

Rangement vélo: Oui