

A VENDRE - APPARTEMENT

Scheiddam 11, 9150 Kruibeke

€ 315.000

Ref. 6993077



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 88m²
Surf. Terrain: 88m²
Surf. terrasse.: 12m²

PEB/EPB: 33kwh/m²/j

DESCRIPTION

Il ne reste plus qu'un seul appartement 2 chambres disponible !

Envie de vivre au calme, en plein centre-ville ? Ces appartements récents et économes en énergie sont faciles d'entretien, confortables, spacieux et lumineux.

Agencement :

Hall d'entrée avec de la place pour une grande armoire vestiaire et un grand débarras.

Un agréable coin repas et salon, avec une cuisine ouverte luxueuse.

Le couloir adjacent mène à deux chambres doubles, des toilettes séparées et une salle de douche avec deux lavabos, où il y a également de la place pour une armoire.

1 place de parking à acheter obligatoirement au prix de 14 500 euros.

Possibilité d'acheter un débarras et une place de parking supplémentaires.

L'appartement est actuellement loué, ce qui en fait également un investissement intéressant avec un rendement immédiat.

Emplacement de choix :

- Derrière l'église de Kruibeke, à quelques pas du parc et des polders
- À 2 min à pied du supermarché
- À 9 min à pied de l'école primaire locale
- À 6 min en voiture de l'E17

Atouts :

- Grandes baies vitrées du sol au plafond laissant entrer beaucoup de lumière
- Terrasse attenante au salon et à la chambre, accessible par une grande baie vitrée coulissante.
- Situation calme tout en étant au cœur du village
- Économe en énergie et très confortable
- Finitions modernes et agencement pratique
- Avec des panneaux solaires

Équipements communs :

- Local à vélos couvert accessible depuis l'extérieur
- Hall d'entrée avec boîtes aux lettres et interphone
- Cage d'escalier avec ascenseur
- Local des compteurs, local à poubelles
- Parking avec bornes de recharge Blitz Power
- Entièrement repeint !

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Vente directe par le propriétaire : Hertsens Vastgoed

Prix hors TVA (6 % ou 21 %) et places de parking

FINANCES

Prix: € 315.000,00

Sous régime TVA: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 88,00 m²

Jardin: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 88,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2025
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 3
Largeur façade: 9,00 m

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 33
PEB code: 46013-G-
OMV_2022010672/EP16633/A001/D01/SD003
PEB classe: A
PEB émissions CO2: 35
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Chauffage par bloc

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 7,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 12,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non