

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 289.000

Scheiddam 11, 9150 Kruibeke

Ref. 00.02 Scheiddam



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 70m²
Surf. Terrain: 70m²
Surf. terrasse.: 7m²

PEB/EPB: 42kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous souhaitez vivre au calme dans le centre de Kruibeke ? Ces appartements récents et économes en énergie ont été conçus dans un souci de confort, de luminosité naturelle et d'agencement intelligent. Vous entrez dans le hall d'entrée avec toilettes séparées et débarras pratique avec techniques. Vous trouverez ensuite la cuisine ouverte avec espace de vie attenant, une chambre spacieuse et une salle de bains attenante avec douche à l'italienne et double lavabo. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte et d'un beau jardin clos d'environ 37 m². 1 place de parking est obligatoire en supplément à 17 500 €. Un débarras supplémentaire peut également être acheté en option. Situation idéale : - Derrière l'église de Kruibeke, à quelques pas du parc et des polders - À 2 minutes à pied du supermarché - À 6 minutes en voiture de l'E17 Atouts : - De grandes fenêtres du sol au plafond assurent une grande luminosité - Jardin clos attenant d'environ 37 m² avec terrasse couverte donnant sur le séjour, accessible par une grande baie vitrée coulissante ainsi que par la porte extérieure - Accès direct aux places de parking par un portillon à l'arrière du jardin - Habitat économe en énergie dans un emplacement de choix - Situation calme dans le centre Équipements communs : - Abri à vélos couvert - Hall d'entrée avec boîte aux lettres et interphone - Local commun avec compteurs et poubelles - Bornes de recharge Blitz Power beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 289.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à l'acte

Disponible date: 01 Juillet 2025

BÂTIMENT

Surface habitable: 70,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2025

État: Excellent état

Largeur façade: 9,00 m

CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 42

PEB score total: 23 kWh/an

PEB code: 46013-G-

OMV_2022010672/EP16633/A001/D01/SD001

PEB classe: A

PEB émissions CO2: 55

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Chauffage par bloc

TERRAIN

Superficie terrain: 70,00 m²

Jardin: Oui (37,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: 7,00 m²

Chambre 1: 14,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 7,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non